

Vuorovaikutuslomake 30.4.2025

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuulemisen palautteet

Vireilletulon aikana saapui asukkailta 12 vastustavaa mielipidettä ja 2 yhdistyksiltä. Valmisteluvaiheen aikana kaavaluonnoksesta saapui 3 lausuntoa. Vastustavia mielipiteitä asukkailta saapui 32 ja puoltavia mielipiteitä 6 kpl ja yhdistyksiltä vastustavia mielipiteitä 6 kpl.

Vireille ja valmisteluvaiheessa saapuneet mielipiteet liitetään kokonaisuudessaan oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle päätöksentekoa varten.

Tiivistelmä saapuneista mielipiteistä ja lausunnoista referoituna seuraavasti;

Vastustavissa mielipiteissä, suurin osa, kuin yhdistyksistä, ovat tuoneet esille vastustuksensa ja huolensa tielinjauksen osalta mm. alueen asukkaiden asumisoloihin, turvalliseen liikkumiseen, maisemaan, luonnonympäristöön, virkistyskäyttöön, elinoloihin, terveyteen, alueen metsiin, Anun latuun, kiinteistöjen arvoon, alueelle tulevan liikennemelun sekä ilmansaasteen osalta. Myös YVA –menettelyä hankkeen osalta on esitetty. Tielinjauksen paikan osalta mielipiteissä on tuotu myös esille, että linjaukselle pitäisi löytää vaihtoehtoisesti toinen sijoituspaikka Alakorkalon alueelta.

Puoltavissa mielipiteissä, tielinjausta on puollettu mm. Paavalniemen alueelle tulevan hyödyn osalta, huoltovarmuudella sekä alueellisen liikenneturvallisuuden parantumisella. Myös joukko- ja kevyenliikenteen osalta tieyhteydellä olisi parantava vaikutus alueelle.

Lapin maakuntamuseo kiinnitti lausunnossaan eniten huomiota mm. alueella olevaan kiinteään muinaisjäännökseen ja alueen tutkimisen tarpeellisuuteen sekä Mortin männikön ja tutkimusmetsän alueen huomioimiseen asemakaavassa. Alueen tutkimisen jälkeen maakuntamuseo arvioi kaavan vaikutuksia uudelleen arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Lapin liitto tuo lausunnossaan esille, että Kemijoen ylittävä Oijustien jatke, on maakuntakaavassa osoitettu seututien ohjeellisena/vaihtoehtoisena yhteytenä. Oijustien jatke on osoitettu uutena seututienä jo 25.6.2010 lainvoiman saaneessa Rovaniemen vaihemaakuntakaavassa. Lapin liiton virasto toteaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston koskien 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys-, katu- ja yleisen tien alueella, välillä Valtatie 4 – Kemijoki, toteuttavan Rovaniemen ja Itälapin maakuntakaavan tavoitteita ja muodostavan hyvän pohjan asemakaavan muutosehdotuksen laadinnalle.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että yleiskaavan mahdollista vanhentuneisuutta arvioitaessa tulee tarkastella mm. ohjaako yleiskaava tarkoituksen mukaisella tavalla yhdyskuntien ja maankäytön kehittämistä ja asemakaavoitusta sekä olosuhteiden muuttumista. Yleiskaavan vanhentuneisuuden yhtenä kriteerinä voitaisiin pitää yleiskaavan ikää, mutta pelkästään iän perusteella ei voida päätellä vanhentuneisuutta ja Ely –keskuksen käsityksen mukaan yleiskaava tulee muuttaa ennen asemakaavoitusta. Ely –keskus katsoo, että asemakaavan muutos palvelee alueen liikennejärjestelyiden toteuttamista. Asemakaavaselostuksessa tulee esittää eri suunnitteluvaiheissa esillä olleet vaihtoehdot ja se, miten kyseessä olevaan vaihtoehtoon on päädytty.

Valmisteluvaiheessa pyydettiin lausunnot myös Väylävirastolta sekä puolustusvoimilta, jotka jäivät saapumatta.

Vastineena saapuneisiin lausuntoihin todetaan mm. seuraavaa;

Vastine lausuntoon, Lapin maakuntamuseo 14.6.2024

Asemakaavan muutoksen osalta alueelle tehty arkeologinen tarkkuusinventointi ja Inventointi on toimitettu vastuumuseolle. Inventoinnin tuloksena on todettu, että asuinpaikkaa on tutkittu riittävästi aiemmissa ja tässä tutkimuksessa ja kohteen muinaisjäännös voidaan purkaa. Muun alueen osalta alueen käyttötarkoitus muuttuu virkistysalueeksi, joka osaltaan varmistaa alueen säilymisen nykyisen muotoisena lähivirkistysalueena, jolle rakentamista ei sallita.

- merkitään tiedoksi.

Vastine lausuntoon, Lapin liitto 13.6.2024:

- merkitään tiedoksi.

Vastine lausuntoon, Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 13.6.2024

Tielinjavaihtoehdot on tarkasteltu Rovaniemen tieverkkotarkastelussa 2008 ja otettu huomioon maakuntakaavoissa sekä Paavalniemen osayleiskaavassa. Tarkastelun eri vaihtoehtoista ovat laadittaneet Rovaniemen kaupunki yhdessä Lapin tiepiirin kanssa. Tarkastelun vaihtoehtoina ovat olleet nykyinen tieverkko, Isoaava, Oijustie, Rantavitikka ja kevytliikenne.

23.3.2020 kaupunginvaltuuston hyväksymässä Paavalniemen osayleiskaavassa on otettu huomioon Oijustien jatkeen tielinjavaihtoehto Kemijoen yli Paavalniemen alueelle. Joten vaihtoehto nyt vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa on jo alueella voimassa oleva asemakaava, jossa yhteys on ollut jo olemassa osittain vuosikymmeniä ja yhdistää siten Paavalniemen alueelle laadittua yleiskaavallista tieyhteyttä.

Muut liikennetarkastelut ja –selvitykset, Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030 vuodelta 2012, Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelma 2035 vuodelta 2016, Rovaniemen alueidenkäytön strategia vuodelta 2021, Oijustien suunnittelu välillä Kemijoen itäpuolentie – Väylätie aluevarausuunnitelma vuodelta 2022, Pöyliövaaran kaavarunko –tarkastelu vuodelta 2020, Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaan liittyvät liikennemallitarkastelut sekä Paavalniemen osalle laadittu osayleiskaava ovat kaikki tulleet siihen loppupäätelmään Oijustien jatkeen linjavaihtoehdosta sekä sen merkityksestä.

Rovaniemen yleiskaava 2015 tahtotila on päättynyt ja kaupunki on käynnistänyt kaupunkia koskevan strategisen yleiskaavan suunnittelun, jossa otetaan myös Oijustien jatkeen ja Kemijoen ylittävä tielinjavaihtoehto tarkastelun ja kaavoituksen osaksi, jossa huomioidaan maakuntakaava ja kaikkia edellä mainittuja liikenneselvityksiä sekä vertailuja.

Strategisen yleiskaavan tavoitteena on myös olla oikeusvaikutteinen, joka ottaa huomioon maakuntakaavan ohjausvaikutuksen ja joka ohjaa myös strategisen kaavan valmistelua mm. tieyhteyden osalta.

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2022, jossa ei ole todettu olevan selvitysalueen osalta yleisten metsäisten luontotyyppien ominaisuuksia sekä mahdollista uhanalaisuusstatusta, eikä alueelta paikannettu sellaisia luontotyyppisiä, joiden luonnontila tai status olisivat merkittäviä ja säästämisen arvoisia.

- yleiselle tielle tulevat liittymät kaavakartalla on merkitty nuoli –merkinnällä lausunnon mukaisesti
- merkitään tiedoksi ja huomioidaan muutoin tarpeellisilta osin.

Vastineena saapuneisiin mielipiteisiin todetaan mm. seuraavaa;

Kaavallinen tilallanne tielinjauksen osalta Oijustien jatkeelle on osoitettu Rovaniemen ja itä-Lapin maakuntakaavassa sekä osittain Rovaniemen yleiskaavassa 2015 ja osittain voimassa olevassa asemakaavassa. Mielipiteissä esitetty tielinjan vaihtoehto Alakorkaloon Pappilantie – Koivikkotie liittymä -alueelle, ei kaavallisen tilanteen osalta ole mahdollista, koska millään kaavatasolla ei ole osoitettu aluevarauksia alueelle, jonka johdosta tielinjaus alueelle voitaisiin sijoittaa. Paavalniemen alueelle ei ole myös laadittu tieyhteyden jatkolinjausta Kemijoen Itäpuolentielle.

Tielinjauksesta on laadittu jo vuosien saatossa runsaasti erilaisia tarkasteluja ja selvityksiä eri viranomaistahojen osalta sekä vertailuja, joiden osalta vaihtoehtona Oijustien linjausratkaisua voidaan pitää perusteltuna alueen ja koko kaupungin liikenteellisen ja koko seutualueen tulevan kehityksen osalta merkittävänä. Tielinjavaihtoehto on sekä kaupungin keskusta-alueen sekä Ranuan suunnan ja Paavalniemen sekä Kemijoen Itäpuolentien osalta kaikkein realistisin hankkeen osalta tehtyihin selvityksiin perustuen.

Kaavoituksella ja siihen liittyvillä tarkasteluilla ja selvityksillä sekä lopullisella tiesuunnitelmalla pyritään linjauksen osalta tulevat haitat myös pitämään mahdollisimman pieninä mm. meluestein ja liikennenopeuksien rajoittamistoimenpiteillä sekä ympäristö- ja viherrakentamisella.

YVA -menettelyä käytetään, kun hankkeet todennäköisesti aiheuttavat merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia ja ne ovat yleensä esim. moottoriteitä, kaivoksia, jätteenkäsittelylaitoksia tai tuulivoimaloita. Joten YVA -menettely ei ole aiheellinen nyt laadittavassa asemakaavan muutoksessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa Mortin Männikössä oleva tielinjaus on ollut aluevarauksena jo pitkään, joten se on ollut myös tiedossa, kun alueelle on haettu esim. rakentamiseen lupia aluevarauksen lähelle.

Tielinjaus sijoittuu vanhan peltoalueen läpi, joka on metsäntutkimuslaitoksen istuttamaa tutkimusmetsikköä, eikä varsinaista Mortin Männikön luonnonmukaista metsikköä. Mortin männikön alue on voimassa olevassa asemakaavassa erityisaluetta, tutkimusmetsikkö ja siemenviljelmä aluetta (EI), joka vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa muutetaan kokonaisuudessaan virkistysalueeksi VL.

Tekninen toimiala, kaavoitus, kaavasuunnittelija TH